LAFIDU Immobilier Sàrl

Service de qualité et de proximité adapté au besoin du client

Qui sommes nous

Passionnés par la pierre, la mission de LAFIDU Immobilier est de fournir des services autour du logement de **qualité**, **taillés sur mesure** dans un esprit de **transparence** et de **partage**.

Nos services

Gérance / Gestion complète. Un service flexible et de qualité.

Location / Processus éthique.

Courtage / Courtage professionnel & marketing stratégique.

Expertise / Estimation du prix, valorisation, diagnostique des bâtiments.

Gérance d'immeubles

Vos immeubles gérés en toute confiance et en toute expertise, dans le respect de vos valeurs.

Vous souhaitez nous confier la gérance de votre parc immobilier ? Nous vous garantissons une gestion complète et personnalisée à 360° dans les domaines administratifs, financiers, techniques et juridiques du droit du bail.

GESTION ADMINISTRATIVE
- ✓ Suivi administratif & juridique des locataires
- ✓ Processus de gestion structuré
- ✓ Vision novatrice du marketing et de la stratégie

GESTION FINANCIÈRE
- ✓ Optimisation de l'état locatif
- ✓ Facturation & recouvrement
- ✓ Décompte annuel de gestion avec détail des écritures

GESTION TECHNIQUE
- ✓ Suivi continu et entretien anticipé pour pérenniser l'immeuble locatif
- ✓ Technologies triées pour les états des lieux et le reporting
- ✓ Gestion des contrats d'entretien, suivi des travaux

GESTION ENVIRONNEMENTALE
- ✓ Gestion verte des immeubles
- ✓ Réalisation de bilan énergétique
- ✓ Rénovations énergétiques

GESTION LOCALE
- ✓ Très bon ancrage, réseau & connaissances du marché local
- ✓ Suivi des travaux avec des entreprises locales et sérieuses

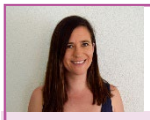
info@lafidu.ch 032 545 32 93 Louis-Favre24, 2000 Neuchâtel www.lafidu.ch

La direction

La société a été créé en 2018 par Nicolas Proserpi. Après 10 années passées dans le domaine fiduciaire et bancaire, sa passion pour « la pierre » l'emporte et il aligne formations USPI et en expertise immobilière, expérience professionnelle et une très bonne connaissance du marché neuchâtelois. Sa co-fondatrice Melanie Wyss, amène des compétences opérationnelles, 10 ans de terrain ainsi qu'une vision novatrice du marketing dans un domaine qui évolue vers la digitalisation des services et la consommation rapide.

Nicolas Proserpi
Directeur
Courtage & Expertise de biens immobiliers

MAS EPFL Expertise dans l'immobilier (en cours – 2018-2022)
CAS UNIFR/IDC- Expertise juridique dans l'immobilier
CAS EPFL – Expertise économique dans l'immobilier
CAS HEIA – Expertise technique dans l'immobilier
Collaborateur certifié USPI
Formation complète expert-comptable swiss CPA / Master HEC



Melanie Wyss
Gérance & Administration

Brevet Fédéral de Gérant d'Immeubles USPI (en cours)
MBA– HES-SO

La Vision & les Valeurs

Entreprise à taille humaine, LAFIDU Immobilier tient à rester au plus proche de son marché et de ses clients. A travers nos valeurs, nous créons un service de qualité et mettons au centre de notre intention le lien avec la société et l'environnement.

Fiabilité | Honnêteté | Innovation | Rigueur

Parce que le foyer est au cœur de la vie
Pour l'amour du travail bien fait
Pour plus de flexibilité et de tranquillité

info@lafidu.ch 032 545 32 93 Louis-Favre24, 2000 Neuchâtel www.lafidu.ch